

建築条件付き宅地

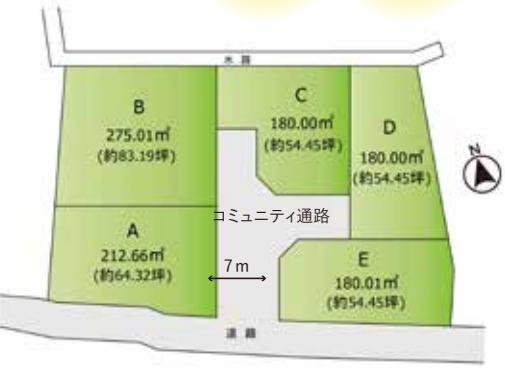
# 渡町

## 広さ 54.45~83.19坪!!

坪単価  
@23~38万円

日当たり 良好  
広々7mの  
コミュニティ  
南面道路 通路

最大83坪  
平屋建て  
にもおすすめ



### Life Information

- ・渡保保育園……徒歩4分(350m)
- ・矢作南小学校……徒歩18分(1400m)
- ・矢作中学校……徒歩13分(3100m)
- ・岡崎信用金庫大和店……徒歩13分(1000m)
- ・おにつか内科クリニック……徒歩14分(1100m)
- ・ファミリーマート岡崎筒針店……徒歩8分(650m)
- ・フェルナ大和店……徒歩11分(850m)
- ・フィール岡崎大和店……徒歩13分(1000m)
- ・スギ薬局大和店……徒歩14分(1100m)

■所在地: 岡崎市渡町字荒居39 ■交通: JR東海道本線「西岡崎駅」自転車8分(1900m) ■総区画数: 5区画 ■販売区画数: 4区画 ■土地面積: 180.0㎡(54.4坪)~274.98㎡(83.18坪) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■道路: 南側4.0m ■用途: 市街化調整区域 ■設備: プロパンガス、公営水道、浄化槽



## 会場カーナビ 岡崎市渡町字荒居39



建築条件付き宅地

# 筒針町

### Life Information

- ・渡保育園……徒歩10分(800m)
- ・矢作南保育園……徒歩11分(850m)
- ・矢作南小学校……徒歩12分(950m)
- ・矢作中学校……自転車10分(2100m)
- ・フィール岡崎大和店……徒歩6分(450m)
- ・ミニストップ岡崎矢作南店……徒歩6分(450m)
- ・西尾信用金庫西岡崎支店……徒歩6分(450m)
- ・おにつか内科クリニック……徒歩1分(50m)
- ・岡崎友愛歯科……徒歩1分(80m)

■所在地: 岡崎市筒針町元流168-1 ■交通: JR東海道本線「西岡崎駅」徒歩18分・自転車7分(1400m)、名鉄名古屋本線「矢作橋駅」徒歩19分・自転車7分(1500m) ■区画数: 1区画 ■土地面積: 152.54㎡(46.14坪) ■地目: 現況宅地 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■道路: 南側3.0m ■用途: 第一種住居地域 ■設備: 都市ガス、中部電力、公営水道、公共下水

土地価格  
**1,937.88万円**

参考プラン特別価格

土地+建物価格 **3,800万円** (税込)

なんでもしまえる！納戸  
お布団や家電の収納に◎  
収納スペースとして以外にも、書斎にしたり、お子様の遊び部屋にしたり♪

おしゃれファミリーに！  
ウォークインクローゼット  
衣類やかばん等たっぷり収納◎  
中で着替えることもできる広さ！

将来のお子様部屋は…  
ご家族が増えたら間仕切りを設けて二人部屋にしてもよし◎各々に収納、出入り口が確保できて生活しやすい！



南向き！バルコニー  
日当たり◎お布団が干せます。  
寝室からも近くスムーズ！

ただいまー！  
すぐ手洗いの習慣  
玄関入ってすぐの手洗い場。家族みんなでウイルス感染予防◎



家事をお助け！多目的な  
ユーティリティスペース  
脱衣室～洗濯機～物干しの移動がらくらく♪窓から換気、採光もできて快適◎

アイランド型キッチン  
テレビを見たり、リビングで遊んでいるお子様と話したりしながら家事ができて◎ダイニングテーブルを近くに配置すれば、配膳・片付けもしやすい♪

- ・一階床面積 44.72㎡(13.50坪)
- ・二階床面積 46.38㎡(14.00坪)
- ・延床面積 91.10㎡(27.50坪)