建築条件付き宅地

渡 町

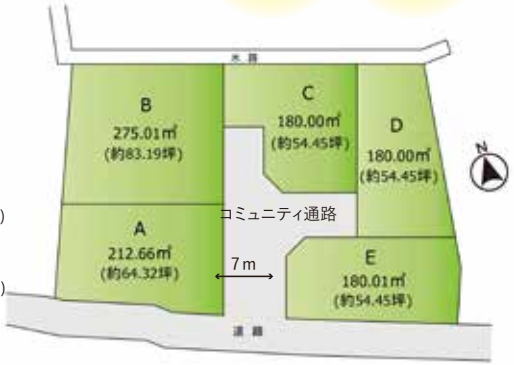
広さ 54.45~83.19坪!!

坪単価 @23~38万円

日当たり良好 南面道路

広々7mのコミュニティ通路

最大83坪 平屋建てにもおすすめ



Life Information

・渡保育園……徒歩4分(350m)
・矢作南小学校……徒歩18分(1400m)
・矢作中学校……自転車13分(3100m)
・岡崎信用金庫大和店……徒歩13分(1000m)
・おにづか内科クリニック…徒歩14分(1100m)
・ファミリーマート岡崎筒針店…徒歩8分(650m)
・フェルナ大和店……徒歩11分(850m)
・フィール岡崎大和店……徒歩13分(1000m)
・スギ薬局大和店……徒歩14分(1100m)

■所在地:岡崎市渡町字荒居39■交通:JR東海道本線「西岡崎駅」自転車8分(1900m)■総区画数:5区画■販売区画数:4区画■土地面積:180.0㎡(54.4坪)～274.98㎡(83.18坪)■建ぺい率:60%■容積率:160%■道路:南側4.0m■用途:市街化調整区域■設備:プロパンガス、公営水道、浄化槽

公式サイト

Instagram

会場カーナビ　岡崎市渡町字荒居39

建築条件付き宅地

筒 針 町

Life Information

・渡保育園……徒歩10分(800m)
・矢作南保育園…徒歩11分(850m)
・矢作南小学校…徒歩12分(950m)
・矢作中学校…自転車10分(2100m)
・フィール岡崎大和店……徒歩6分(450m)
・ミニストップ岡崎矢作南店…徒歩6分(450m)
・西尾信用金庫西岡崎支店…徒歩6分(450m)
・おにづか内科クリニック…徒歩1分(50m)
・岡崎友愛歯科……徒歩1分(80m)

■所在地:岡崎市筒針町元流168-1■交通:JR東海道本線「西岡崎駅」徒歩18分・自転車7分(1400m)、名鉄名古屋本線「矢作橋駅」徒歩19分・自転車7分(1500m)■区画数:1区画■土地面積:152.54㎡(46.14坪)■地目:現況宅地■建ぺい率:60%■容積率:160%■道路:南側3.0m■用途:第一種住居地域■設備:都市ガス、中部電力、公営水道、公共下水

参考プラン特別価格　土地＋建物価格 3,800(税込)万円

なんでもしまえる！納戸

お布団や家電の収納に◎
収納スペースとして以外にも、書斎にしたり、お子様の遊び部屋にしたり♪

おしゃれファミリーに！ウォークインクローゼット

衣類やかばん等たっぷり収納◎
中で着替えることもできる広さ！

将来のお子様部屋は…

ご家族が増えたら間仕切りを設けて二人部屋にしてもよし◎各々に収納、出入り口が確保できて生活しやすい！

南向き！バルコニー

日当たり◎お布団が干せます。
寝室からも近くスムーズ！

ただいまー！ですぐ手洗いの習慣

玄関入ってすぐの手洗い場。家族みんなでウイルス感染予防◎

家事をお助け！多目的なユーティリティスペース

脱衣室～洗濯機～物干しの移動がらくらく♪窓から換気、採光もできて快適◎

アイランド型キッチン

テレビを見たり、リビングで遊んでいるお子様と話したりしながら家事ができて◎ダイニングテーブルを近くに配置すれば、配膳・片付けもしやすい♪

・一階床面積　44.72㎡(13.50坪)
・二階床面積　46.38㎡(14.00坪)
・延床面積　91.10㎡(27.50坪)